

# Antrag zur Anbieterfreischaltung bei der Online-Gewerbeflächenbörse der Stadt Bad Honnef A – Juristische Personen, gewerbliche Anbieter

---

Dieser Antrag ist der Stadt Bad Honnef im Original einzusenden (Übermittlung per Telefax oder als gescanntes Dokument per e-mail reicht nicht aus).

Stadt Bad Honnef  
Wirtschaftsförderung

Stempeleindruck des Absenders:

53604 Bad Honnef

Genauere Angabe der Firma

Rechtsform (Abk.):

Registernummer:

Zuständiges Registergericht:

Name(n), Vorname(n) und Funktionen (GF, ppa, ...) der antragstellenden Person(en): Anschrift :

Ansprechpartner(in) für Rückfragen:

Telefon-Durchwahl:

Telefax-Durchwahl:

e-mail-Adresse der/des Ansprechpartners/in:

Internetadresse/Domain:

Ich bin/Wir sind ein gewerblicher Anbieter/Vermittler von Immobilien (Makler).

Eine Maklererlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung liegt vor.

Ausstellungsdatum:

Aktenzeichen/lfd. Nr.:

ausstellende Behörde:

Ein Vertrag mit der Stadt Bad Honnef über die Nutzung der Online-Gewerbeflächenbörse der Stadt Bad Honnef kommt zustande, wenn die Stadt Bad Honnef uns/mir auf diesen Antrag hin die Freischaltung unserer/meiner Anbieterkennung bestätigt. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Anbieter von Immobilien in der Online-Gewerbeflächenbörse der Stadt Bad Honnef (siehe Abdruck unten) sind Bestandteil des Vertrages und werden von uns/mir ausdrücklich und ausnahmslos anerkannt. Uns/mir ist bekannt, dass für das Vertragsverhältnis ausschließlich diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen Grundlage sind und unsere/meine Geschäftsbedingungen hierauf keine Anwendung finden.

Ort und Datum:

Rechtsverbindliche Unterschrift  
der Antragstellerin/des Antragstellers:

**1. Allgemeines, Geltungsbereich**

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für die durch die Stadt Bad Honnef – Wirtschaftsförderung - angebotene Online-Gewerbeflächenbörse für Miet- und Verkaufsobjekte im Verhältnis zu den Anbietern solcher Objekte geregelt.

**2. Definition „Anbieter“**

Anbieter im Sinne dieser AGB sind Makler und andere natürliche oder juristische Personen, die im Besitz einer Erlaubnis nach § 34 c GewO sind, sofern sie in fremdem Eigentum stehende Gewerbeflächen zum Verkauf, zur Vermietung oder Verpachtung vermitteln; oder natürliche oder juristische Personen, die in eigenem Eigentum stehende Gewerbeflächen zum Verkauf, zur Vermietung oder Verpachtung anbieten.

**3. Definition „Gewerbeflächen“**

Gewerbeflächen im Sinne dieser AGB sind bebaubare oder bebaute Flächen auf dem Gebiet der Stadt Bad Honnef, die zur gewerblichen Nutzung zugelassen sind.

**4. Zulassung von Anbietern und Angeboten**

Personen i. S. d. § 2 dieser AGB, die Angebote in der Online-Gewerbeflächenbörse einstellen wollen, müssen sich gegenüber der Stadt Bad Honnef schriftlich legitimieren und identifizieren. Dies hat auf einem von der Stadt Bad Honnef bereitgestellten Vordruck zu geschehen, der der Stadt Bad Honnef im Original zuzuleiten ist. Hierauf erhält der Anbieter eine Zugangskennung und ein Passwort, mit dem er die Online-Gewerbeflächenbörse nutzen kann.

**5. Zustandekommen des Auftrages**

Der Auftrag zur Einstellung von Angeboten erfolgt mit Eingang der Angebotsinformationen, soweit nicht die Stadt Bad Honnef im Einzelfall widerspricht oder zwischen den Parteien eine gesonderte Vereinbarung über die Einstellung von Angeboten geschlossen wird.

**6. Dienstleistungen der Stadt Bad Honnef**

Bei Angeboten wird die Stadt Bad Honnef die auf der Grundlage der übermittelten Objektdaten erstellten Exposés online über das Internet interessierten Nachfragern zur Verfügung stellen. Die Auswahl passender Nachfrager und passender Angebote obliegt der Stadt Bad Honnef. Die Stadt Bad Honnef ist bemüht, ihre Leistungen an aktuelle technische Entwicklungen und aktuelle Marktentwicklungen anzupassen. Die Stadt Bad Honnef behält sich daher Änderungen der vereinbarten Leistungen vor, soweit solche Änderungen nicht die Kernleistungen beeinträchtigen und unter Berücksichtigung der Interessen des Vertragspartners für diesen zumutbar sind.

**7. Angaben der Anbieter**

Der Anbieter verpflichtet sich, die an die Stadt Bad Honnef übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und die Stadt Bad Honnef unverzüglich zu informieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar ist. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z.B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte etc.) verletzen oder gegen bestehendes Recht oder die guten Sitten verstoßen. Es dürfen ausschließlich Angebote eingestellt werden, die im Gebiet der Stadt Bad Honnef liegen. Der Anbieter hält die Stadt Bad Honnef von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber der Stadt Bad Honnef geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

**8. Verwendung der durch die Stadt Bad Honnef vermittelten Informationen**

Der Anbieter ist verpflichtet, die ihm aufgrund des Angebotes zugeleiteten Informationen über Nachfragen nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten konkreten Immobiliengeschäft zu nutzen. Jede Weitergabe von Informationen an Dritte oder Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist verboten.

**9. Ausdrücklicher Hinweis bei Courtageverlangen**

Angebote, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und die Höhe der Courtage und den Courtageberechtigten nennen.

**10. Versendung ergänzender Informationen und Angebote**

Die Stadt Bad Honnef ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, Anbietern und Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die im Zusammenhang mit der Online-Gewerbeflächenbörse stehen, zu übermitteln.

**11. Speicherung von Daten**

Die von dem Kunden an die Stadt Bad Honnef gegebenen Daten werden von der Stadt Bad Honnef zu den sich aus dem vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im Einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. Die Stadt Bad Honnef wird dabei die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten.

**12. Vergütungs- und Kostenfreiheit**

Die Stadt Bad Honnef bietet die Leistungen der Online-Gewerbeflächenbörse vergütungs- und kostenfrei an. Die eigenen Kosten des Anbieters für die von ihm eingestellten Angebote sind von diesem selbst zu tragen.

**13. Gewährleistung, Haftung**

Gewährleistungsansprüche gegenüber der Stadt Bad Honnef, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen, aus einfacher sind ausgeschlossen. Ansprüche auf Schadensersatz aus einfacher Fahrlässigkeit gegen die Stadt Bad Honnef, ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen, sind ausgeschlossen.

**14. Kündigung, Vertragsstrafe**

Für den Fall des vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verstoßes gegen diese AGB, insbesondere die Einstellung von Angeboten, deren Gewerbeflächen nicht den Spezifikationen dieser AGB genügen, die nicht im Gebiet der Stadt Bad Honnef liegen oder nicht gewerblich nutzbar sind (z. B. Wohnraum), kann die Stadt Bad Honnef den Anbieter ohne vorherige Androhung zeitweise oder dauerhaft von der Nutzung ausschließen und seinen Zugang zur Online-Gewerbeflächenbörse sperren. Daneben kann die Stadt Bad Honnef für jeden Verstoß eine Vertragsstrafe in Höhe von 500 (in Worten: fünfhundert Euro) festsetzen.

**15. Gerichtsstand**

Für Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts sowie öffentlich-rechtliche Sondervermögen gilt: Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist Königswinter.

Stadt Bad Honnef  
Beauftragter Wirtschaftsförderung  
Adalbert Fuchs

Rathausplatz 1  
53604 Bad Honnef  
Internet: [www.bad-honnef.de](http://www.bad-honnef.de)

Telefon: 02224-184181  
Telefax: 02224-1844181  
e-mail: [adalbert.fuchs@bad-honnef.de](mailto:adalbert.fuchs@bad-honnef.de)